

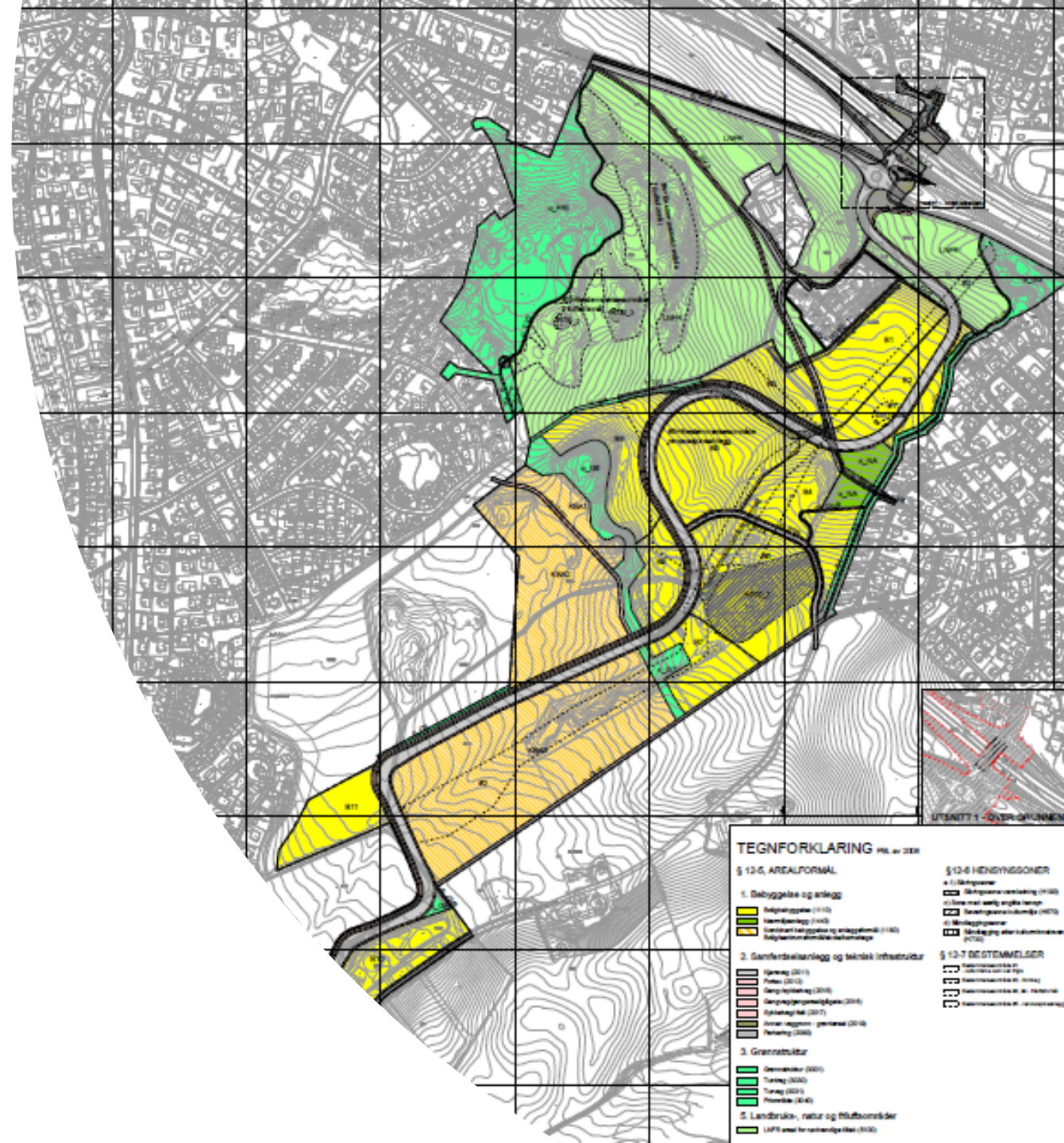


Overvik Utvikling AS

Byggebørsen 2020

Overvik - området

- Områdeplanen ble stadfestet April 2019
- Ca 330 dekar byggbart areal, inkludert veg og grønt.
- Utbygging vil ta 15 – 20 år
- Antar ca. 3.000+ boenheter
- I tillegg kommer:
 - Skole
 - Barnehage
 - Idrett
 - Lokalsenter



Overvik - felt B1

- 74 enheter, startet bygging i høst
 - 44 rekkehus og 30 leiligheter
 - Godt mottatt i markedet, med over 80 % solgt
 - Eiendomsmegler 1 er megler
 - Skibnes Arkitekter og Plan Arkitekter
- Delte entrepriser:
 - Arne Hernes AS på graving og infrastruktur
 - Spennarmering AS på leilighetsbygg, p-kjeller og ringmur rekkehus
 - Norhus Trøndelag AS på rekkehus
 - GK Rør AS på rør og ventilasjon
 - Elteam AS på elektro
 - 3 Kløver AS på utomhus
- Forventet innflytting rundt sommeren 2021



Overvik – videre utbygging

- Detaljregulering for B1 sør under arbeid.
 - Ca 55 enheter, leiligheter
 - Samspillsentreprise i prosess
 - Salg rundt sommeren i år
- Igangsetter detaljregulering av flere andre boligområder og infrastruktur på Overvik ila året.



Overvik – bydelsutvikling

- Aktiv bidragsyter i nærmiljøet; sponsor innen idrett, kultur og forebyggende tiltak:
 - Ranheim Fotball, og Ranheim Bredde
 - CSK Håndball
 - Strindheim Idrettslag
 - Ranheim Musikkforening
 - Ranheim menigheten
 - Forebygging mot rus med Politiet og CSK
 - Kolstad Håndball
- Dromedar café med arrangementer for fremtidige beboere og andre i bydelen



Sammen skaper vi Norges beste bydel



Overvik - mobilitet

- Pilotprosjekt med AtB under arbeid
- Gode forutsetninger på tomta:
 - Effektiv sykkeltrasé inn mot sentrum
 - Buss hvert 6. min i kort avstand
- Tiltak på første trinn:
 - el-handlesykler - enkelt til butikk og andre gjøremål
 - gratis busskort 1. året
 - Etablert bildeling (Trondheim Bilkollektiv), med gratis medlemskap 1. året
 - Redusert antall p-plasser ift. krav i KPA
 - Alle p-plasser i kjeller tilrettelegges for el-bil lading



Overvik - bærekraft

- Stort fokus på sosial bærekraft og mobilitet
- Tett samarbeid med alle våre leverandører hvor vi kontinuerlig jobber med å forbedre oss ift. miljø og utslipp.
- For fremtidige utbygginger vil det bli stilt krav utover forskriftskrav som f.eks. kan være:
 - Fossilfri byggeplass
 - Miljøvennlige og bærekraftige materialer
 - Lokal fordrøyning av overvann
 - Optimalisere massebalanse internt



Overvik – bærekraft - energi

- Energiløsning Overvik
 - Overvik ligger utenfor konsesjonsområde for fjernvarme
 - Ønsker å utrede muligheter for et nærvarmeanlegg for hele området
 - Ulike fornybare energikilder som energibrønner, avløpsvarmepumpe, solenergi mm.
- Innledet samarbeid med Evotek AS i konseptutredningen
 - En av Norges ledende rådgiverselskap innenfor energiledelse, styring, regulering og teknisk rådgivning.

